

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA ELEKTRYCZNEGO "EL-ROM"

mgr inż. Roman Mański
ul. Tulipanowa 2 Rzepnica, 77-100 Bytów
e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607041561



NR. EW. 34/09 U.M. Bytów NIP 8421128872* REGON 220766460* KONTO: PKO BP S.A. O/Bytów 22 1020 4708 0000 7402 0037 6723*

Egzemplarz nr 1 ORYGINAŁ

OBI/84/2502387

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do ZGŁOSZENIA
nr AB.IE.L.6743.33.2026
z dnia 19.05.2026

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 w m. Prądzona
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ADRES: Prądzona dz. 206/4, 24/5 KATEGORIA OBIEKTU:
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Lipnica 220105_2 DZIAŁKI EWIDENCYJNE I OBRĘB EWIDENCYJNY: dz. 206/4, 24/5 – obręb Prądzona 0014
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Z up. STAROSTY
Aneta Kerner
Inspektor ds. administracji
architektoniczno-budowlanej
Wydział Architektoniczno-Budowlany

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Roman Mański upr. nr 121/Gd/01	mgr inż. Roman Mański Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznej i elektroenergetycznej Nr ewid. 121/Gd/01
	Nazwisko	Podpis

Bytów, 18 maj 2026 r.

AB.IE.L. 6743. 33. 2026

[Signature] AB

2025.16.1

STAROSTWO POWIATOWE W BYTOWIE	
Wpł.	19. MAJ. 2026
Lpiz	11587/26
Podpis	<i>[Signature]</i>

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

Kraj: Polska

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: koszaliński

Gmina: Koszalin

Ulica: Morska

Nr domu: 10

Nr lokalu: -----

Miejscowość: Koszalin

Kod pocztowy: 75-950

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Roman Mański

Kraj: Polska

Województwo: pomorskie

Powiat: bytowski

Gmina: Bytów

Ulica: Tulipanowa

Nr domu: 2

Nr lokalu: ----

Miejscowość: Rzepnica

Kod pocztowy: 77-100

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo): el-rom.bytow@wp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 607041561

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 206/4 w Prądzonie.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ~~19.06.2026 r.~~ 12.09.2026 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: pomorskie

Powiat: bytowski

Gmina: Lipnica

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: Prądzona

Kod pocztowy: 77-130

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 206/4, 24/5

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ 3092 - 21

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... Roman Marciński 19.05.2026

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Brak m.p.z.p. / zgodnie z m.p.z.p.
strefa ochrony konserwatorskiej. brak/

Obszar Natura 2000: nie / tak
Brak negatywnego oddziaływania

STAROSTWO POWIATOWE W BYTOWIE
Brak sprzeciwu w terminie 21 dni

Data 03.09.2026

Podpis Jany

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych..... 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego ... 4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... 5

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki 6
3. Projektowane zagospodarowanie działki 6
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki lub terenu 8
5. Inne informacje i dane 8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej 9
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego 9
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu 10

III. Część rysunkowa

- E-1 Projekt zagospodarowania terenu 11
- E-2 Schemat ideowy 12
- E-3 Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F 13

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-010 Gdańsk, ul. Okopowa 24/27
AB-II-7131/7132/01

Gdańsk, dnia 2001-11-13

DECYZJA NR 121/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

nadaje :

Romanowi Mańskiemu
Pani u.....
inżynierowi elektrotechniki
ur. w dniu 30 lipca 1972 r. w Bytowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



z up. WOJEWODY
Inż. Ryszard Minkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

- 1/ Pan Roman Mański
ul. Ceynowy 32/2
77-100 Bytów
- 2/ a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Roman Mański



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Y5R-3X4-CD1 *

Pan Roman Franciszek Mański o numerze ewidencyjnym POM/IE/0100/05

adres zamieszkania ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-06 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Roman Mański

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn. „Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 w Prądzonie gm. Lipnica” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Roman Mański
Uprawnienia sporządzania do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w zakresie
ograniczeń w sprawie: rozrządów, urządzeń,
sieci elektrycznej i elektroenergetycznej
Nr ewid.: 127/Gd/01

Bytów dnia 18.05.2026 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego umożliwiającego dokonanie zgłoszenia budowy w starostwie powiatowym dla przedmiotowej inwestycji. Opracowanie jest projektem budowlanym elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 w Prądzonie, gm. Lipnica.

Zakres opracowania obejmuje:

1. budowę przyłącza kablowego 0,4 kV kablem NA2XY 4x120 mm² Lc=246/268 m
2. budowę szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/F kpl. 1
3. montaż ograniczników przepięć na słupie linii napowietrznej 0,4 kV kpl. 1
4. sieci uziemienia kpl. 1

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejąca działka nr 24/6 w Prądzonie nie posiada obecnie zasilania w energię elektryczną.

W działkach, w których zaprojektowano przyłącze kablowe jest usytuowana infrastruktura techniczna w postaci sieci i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych i telekomunikacyjnych.

Na obszarze opracowania w pasach trasy projektowych obiektów nie wyklucza się niezainwentaryzowanego podziemnego uzbrojenia. Brak kolizji projektowanych urządzeń z istniejącym drzewostanem. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie OBI/84/2502387,
- warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Bytowie,
- aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej sporządzonej dla celów projektowych przedmiotowego terenu;
- uzgodnień branżowych;
- uzgodnień z właścicielami gruntów;
- pomiarów w terenie i inwentaryzacji stanu obecnego;

- obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Linia napowietrzna 0,4 kV

Na istniejącym słupie K-2xŻN-10 nr 04-0637-01-8 linii napowietrznej 0,4 kV usytuowanym na dz. 206/4 i zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV PRĄDZONA WIEŚ 04-0637 należy zainstalować ograniczniki przepięć 3xASA 400-5B+D+K.

Przyłącze kablowe 0,4 kV

Od istniejącego słupa nr 04-0637-01-8 linii napowietrznej 0,4 kV usytuowanym na dz. 206/4 i zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV PRĄDZONA WIEŚ 04-0637, zaprojektowano przyłącze kablowe 0,4 kV kablem NA2XY 4x120mm² o długości $L_c=246/268$ m w dz. nr 206/4, 24/5 do projektowanej szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/F.

Wykop pod kabel wykonać w metodą odkrywkową. Pod drogą i wjazdami, w miejscach jak na załączonym PZT przejście kabla wykonać metodą przecisku. W miejscach skrzyżowań kabla z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

Zapasy oraz odległości linii kablowej od istniejących urządzeń uzbrojenia terenu oraz budowli wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami.

Kabel w rowie układać linią falistą na głębokości 0,8 m, na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Po ułożeniu kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego. Na całej trasie kabel oznaczyć folią PCV koloru niebieskiego. Odległość folii nad kablem powinna wynosić 25 cm. Pozostałą część rowu kablowego zasypać gruntem rodzimym ubijając go warstwami. Na kabel ułożony w rowie należy założyć tabliczki identyfikacyjne informujące o typie, przekroju kabla, roku ułożenia oraz jego właścicielu. Przebieg trasy linii kablowej oraz lokalizację złącza kablowego przedstawiono na załączonym projekcie zagospodarowania terenu. Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego.

Safka pomiarowa

Dla potrzeb zasilania dz. 24/6, zaprojektowano szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/F nr Z5904897.

Safka ma być wykonana z tworzywa termoutwardzalnego, zgodnie z obowiązującymi standardami ENERGA-OPERATOR SA.

Jako zabezpieczenie zwarciovie zaprojektowano wkładki topikowe o charakterystyce szybkiej (gF) i prądzie znamionowym zgodnym z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia. Wyposażenie szafki przedstawiono na załączonym rysunku.

W projektowanej szafce należy wykonać uziemienie przewodu ochronno-neutralnego PEN. Uziemienie zaprojektowano, jako pionowe za pomocą bednarki S/tZn 25x4 i prętów $\frac{3}{4}$ ". Rezystancja projektowanego uziemienia ma spełniać warunek $R \leq 30 \Omega$.

Układ pomiarowy

Zaprojektowaną szafkę należy wyposażyć w tablicę licznikową dla 3-fazowego układu pomiarowego (pomiar bezpośredni). Grupę taryfową określi dostawca energii elektrycznej.

Ochrona odgromowa

Dla zapewnienia ochrony izolacji kabla od skutków wyładowań atmosferycznych na słupie nr 04-0637-01-8 linii napowietrznej 0,4 kV usytuowanym na dz. 206/4 zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV PRĄDZONA WIEŚ 04-06379 zaprojektowano ograniczniki przepięć typu 3xASA400-5B+D+K. W związku z powyższym dla słupa nr 04-0637-01-8 należy wykonać uziemienie odgromowe o rezystancji $R \leq 10 \Omega$.

Ochrona przeciwporażeniowa

W sieci zasilającej pracującej w układzie TN-C, jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim, przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w czasie $t \leq 5$ sek. Zabezpieczenie główne w stacji, zgodnie ze schematem ideowym zasilania oraz na podstawie przeprowadzonych obliczeń, spełnia warunki skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowane prace nie powodują konieczności zmiany ukształtowania terenu oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu. Po zasypaniu wykopu i zagęszczeniu gruntu teren prowadzonych robót zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, z zachowaniem funkcji obszaru działek, na których będzie realizowany.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki lub terenu

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemnej podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

Zestawienie powierzchni części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2026 w dniu 4.08.2026 r. przez Gminę Lipnica. W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie będą podejmowane przedsięwzięcia mogące degradować walory przyrodnicze. Planowana inwestycja nie będzie miała także negatywnego wpływu, na jakość wód podziemnych oraz na otaczające środowisko. Nie będzie też wywoływała uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Budowa przyłącza kablowego nie spowoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntu. W związku z tym nie ma konieczności wyłączenia go z użytkowania rolniczego

Inwestycja nie naruszy również siedlisk przyrodniczych, roślin i zwierząt, a także zapewni poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych

interesów osób trzecich, w szczególności zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie zakłóci także sposobu odprowadzania wód opadowych na gruntach objętych inwestycją oraz na gruntach sąsiednich. Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest porośnięty drzewami. W ramach prowadzonych prac budowlanych nie ma potrzeby usuwania drzew.

Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Na przedmiotowym obszarze nie występują żadne ograniczenia wynikające z ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego ani prawa wodnego.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, brak informacji o położeniu w obszarze realizacji zadania udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zamierzenie budowlane nie będzie stanowiło zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Zaprojektowany obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące nowoprojektowanych obiektów, a w szczególności bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych. Instrukcja ta ma spełniać wymagania zawarte w artykule 20.1.1.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą dokumentacją.

Przed przystąpieniem do budowy wykonawca winien zapoznać się z treścią uzgodnień projektowych, lokalizacją istniejących urządzeń uzbrojenia terenu oraz uzyskać niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót.

Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Wykonawstwo robót należy prowadzić zgodnie z projektem, normami technicznymi PNE oraz przepisami obowiązującymi w budownictwie elektroenergetycznym, przy zachowaniu przepisów i wymogów BHP.

Po zakończeniu robót instalacyjno-montażowych należy dokonać pomiarów rezystancji izolacji przewodów, uziemienia oraz skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim.

W projekcie można stosować osprzęt i urządzenia elektryczne inne niż dobrane w projekcie, ale muszą posiadać, co najmniej takie same parametry techniczne.

W trakcie robót należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę terenu/gleby, a po zakończeniu prac ziemnych teren inwestycji należy doprowadzić do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane, art. 20 ust. 1 pkt 1c, art. 3 pkt 20 i w oparciu o PN-E-05125 – oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, będzie w całości zawierał się w granicach działek, na których został zaprojektowany.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna: Lipnica [220105_2]
obręb ewidencyjny: Prądzona [0014]
działka nr:206/4- wg zakresu

wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel.: 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja mapy zasadniczej: 6.213.15.18.4.4 skala: 1:500
ukł. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.274.2026
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia: 14.03.2026
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejszą
mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych
w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy nie występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy nie obowiązuje mpzp.

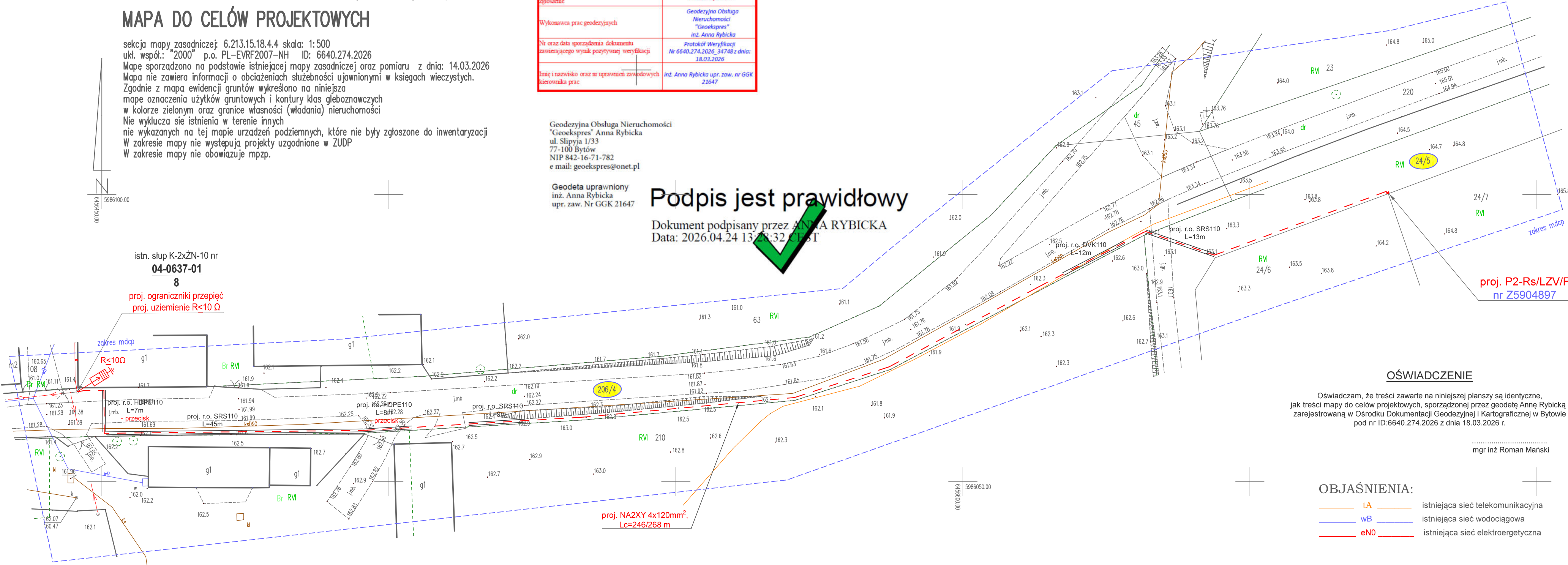
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.274.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyjna Obsługa Nieruchomości "Geoekspres" inż. Anna Rybicka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.274.2026 34748 z dnia: 18.03.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Anna Rybicka upr. zaw. nr G GK 21647

Geodezyjna Obsługa Nieruchomości
"Geoekspres" Anna Rybicka
ul. Ślipyja 1/33
77-100 Bytów
NIP 842-16-71-782
e mail: geoekspres@onet.pl

Geodeta uprawniony
inż. Anna Rybicka
upr. zaw. Nr G GK 21647

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez ANNA RYBICKA
Data: 2026.04.24 13:23:32 CEST



OŚWIADCZENIE

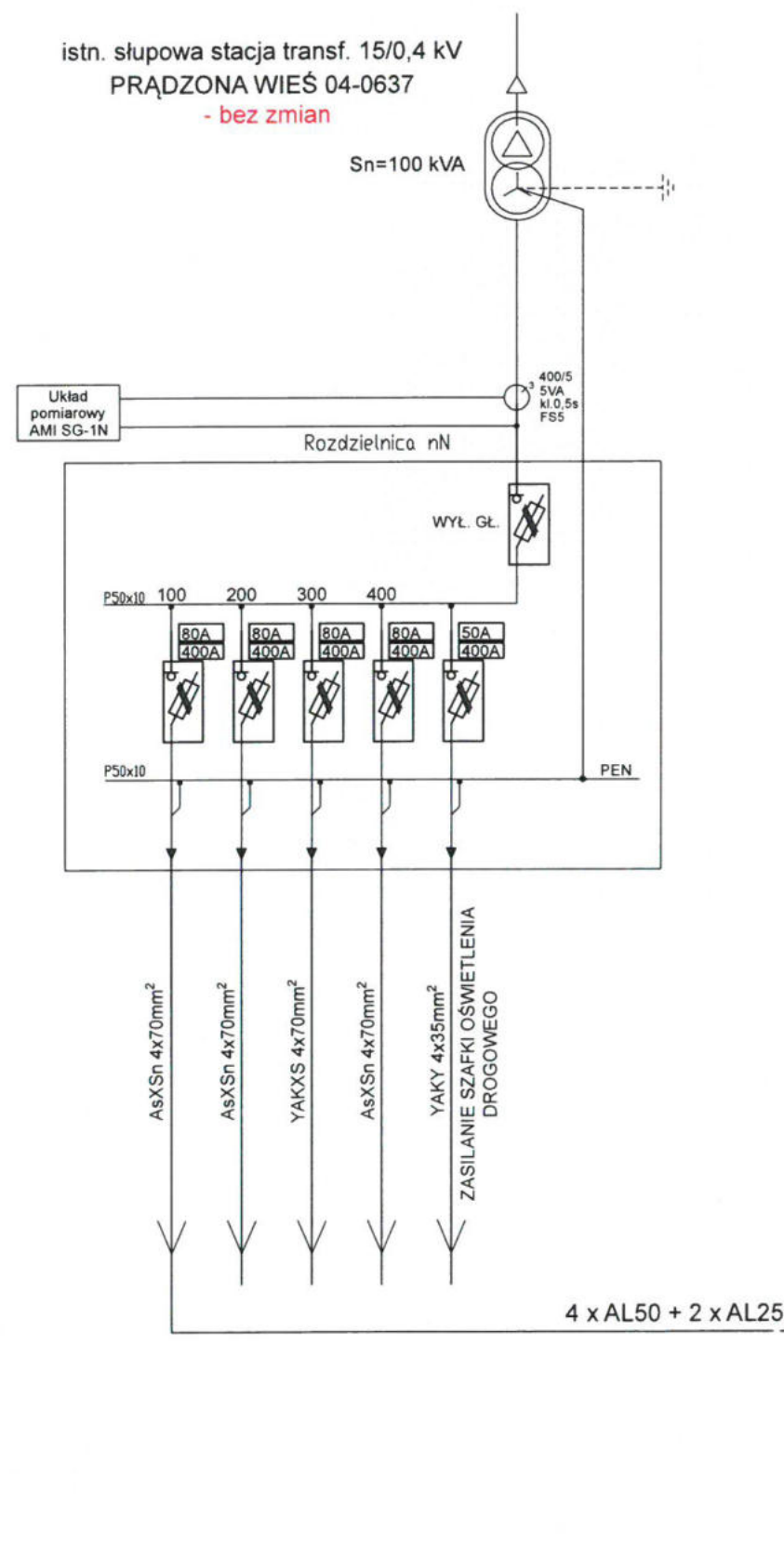
Oświadczam, że treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne, jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę Annę Rybicką i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr ID:6640.274.2026 z dnia 18.03.2026 r.

mgr inż. Roman Mański

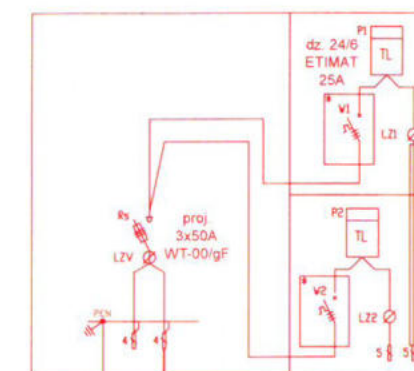
OBJAŚNIENIA:

- tA istniejąca sieć telekomunikacyjna
- wB istniejąca sieć wodociągowa
- eNO istniejąca sieć elektroenergetyczna

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ:	20.03.26	mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	PODPIS
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
	NR ZADANIA:	OBI/84/2502387		
Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 26/4 na dz. 206/4, 24/5 - obręb Prądzona	NAZWA RYS.: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1:500	
			NR RYS.: 1	



proj. P2-Rs/LZV/F
dla dz. 24/6 i dz. 24/7
nr Z5904897



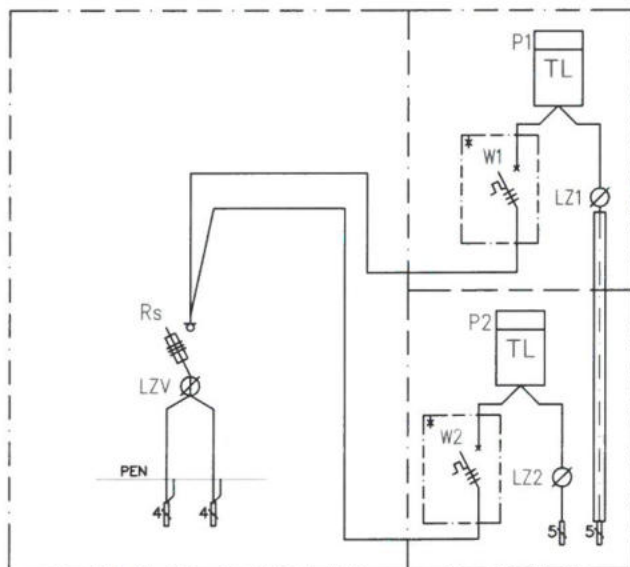
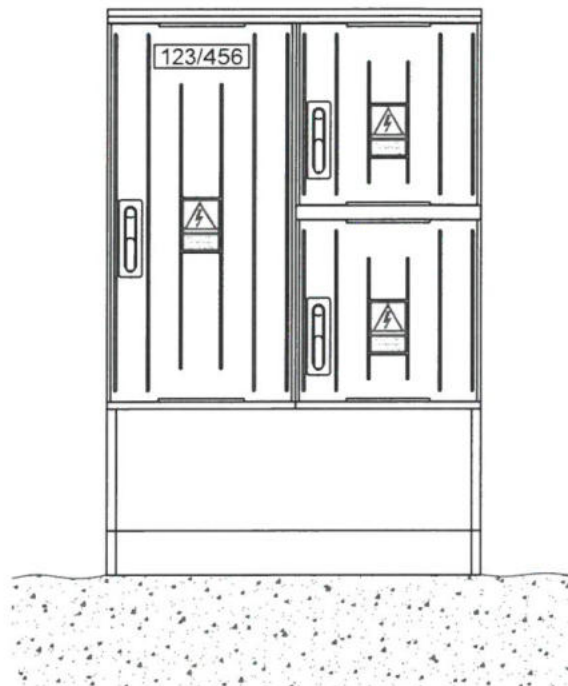
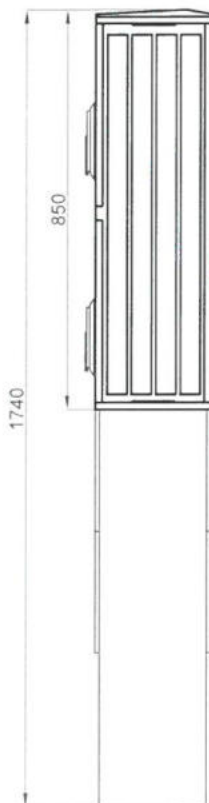
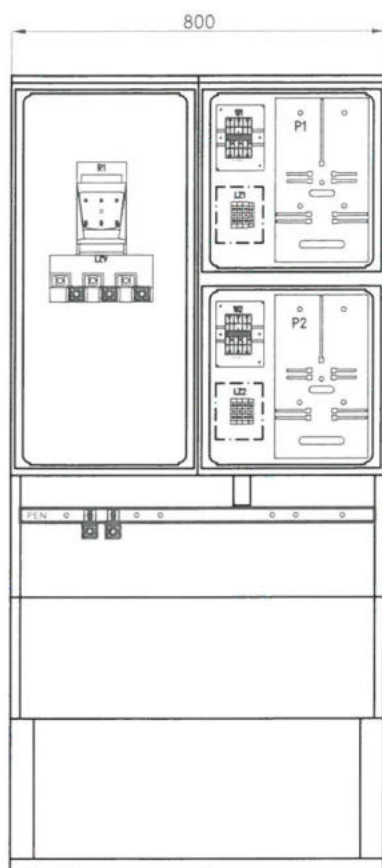
UKŁAD SIECI ZASILAJĄCEJ: TN-C

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
W CZASIE t≤5s

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	NAZWISKO / nr uprawnień		PODPIS
	PROJEKTOWAŁ:	20.03.26 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	
Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 na dz. 206/4, 24/5 - obręb Prądzona	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin	
	NR ZADANIA:	OBI/84/2502387	
Schemat ideowy		NAZWA RYS.:	SKALA:
			b/o
		NR RYS.:	2

Szafka pomiarowa
P2-Rs/LZV/F

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



Specyfikacja materiałowa

Wypozazenie (szt.)	Oznaczenie na schemacie					
	Rozłącznik skrzynkowy 160A	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa rozgałęźna 2x240mm ²	Listwa rozgałęźna 35/16mm ²	Zestaw układu pomiarowego **
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	R _s	PEN		LZV	LZR	
P2-Rs/F	1	-	-	-	-	2
P2-Rs/LZR/F	1	-	-	-	1	2
P2-Rs/LZV/F	1	1	2	1	-	2
P2-Rs/LZV/LZR/F	1	1	2	1	1	2
P2-Rs/LZV/2LZR/F	1	1	2	1	2	2

Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
- ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 - W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 - P Tablica licznikowa uniwersalna
 - LZ Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie typu S5)

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego
"EL-ROM" Roman Mański
ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica
e-mail: el-rom bytow@wp.pl

tel. 607-041-561

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 na dz. 206/4, 24/5 - obręb Prądzona

NAZWISKO / nr uprawnień		PODPIS	
PROJEKTOWAŁ:	20.03.2016 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01		
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
NR ZADANIA:	OBI/84/2502387		
NAZWA RYS:	Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F		SKALA: b/o
			NR RYS.: 3

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 w m. Prądzona
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ADRES: Prądzona dz. 206/4, 24/5 KATEGORIA OBIEKTU:
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Lipnica 220105_2 DZIAŁKI EWIDENCYJNE I OBRĘB EWIDENCYJNY: dz. 206/4, 24/5 – obręb Prądzona 0014
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	2
2. Opinia geotechniczna.....	4
3. Zestawienie podstawowych materiałów	5
4. Obliczenia techniczne.....	5
5. Warunki Przyłączenia wydane przez ENERGA-OPARATOR SA.....	9
6. Uzgodniona koncepcja z ENERGA-OPEARTOR SA	12
7. Opinia z narady koordynacyjnej	15
8. Decyzja ZDP w Bytowie	18
9. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	21
10. Wykaz pozyskanych tytułów prawnych	30

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 w m. Prądzona
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ADRES: Prądzona dz. 206/4, 24/5 KATEGORIA OBIEKTU:
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Lipnica 220105_2 DZIAŁKI EWIDENCYJNE I OBRĘB EWIDENCYJNY: dz. 206/4, 24/5 – obręb Prądzona 0014
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Roman Mański upr. nr 121/Gd/01 zam. ul. Tulipanowa 2 77-100 Rzepnica	<i>mgr inż. Roman Mański</i> Uprawnienia budowlane do prowadzenia i kierowania robotami budowlanymi ograniczeń w specjalności: instalacje, urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid.: 121/Gd/01
	Nazwisko	Podpis

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- a. wykopanie rowu kablowego,
- b. wykonanie przecisków pod drogą i wjazdami
- c. wykopanie dołu pod szafę pomiarową,
- d. ustawienie i montaż szafki pomiarowej,
- e. wykonanie uziemienia szafki pomiarowej,
- f. ułożenie kabla w wykopie na 10 cm warstwie podsypki piaskowej wraz z wprowadzeniem kabli do rur ochronnych,
- g. zasypanie rowu z ubiciem (10 cm warstwa piasku, grunt rodzimy, folia kablowa, grunt rodzimy),
- h. wprowadzenie kabli do szafki pomiarowej i na słup,
- i. montaż ograniczników przepięć na słupie,
- j. podłączenie kabli i uziemień,
- k. pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli,
- l. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- m. prace porządkowe.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a. linia napowietrzna 0,4 kV,
- b. sieć telekomunikacyjna,
- c. sieć wodociągowa,
- d. droga powiatowa.

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a. linia napowietrzna 0,4 kV,
- b. sieć telekomunikacyjna,
- c. sieć wodociągowa,
- d. droga powiatowa.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia wykopów do momentu zasypania wykopów
Wysoka	potrącenie pojazdów	droga powiatowa	w czasie wykonywania prac w pasie drogowym
Wysoka	porażenie prądem elektrycznym	linia napowietrzna 0,4 kV	w czasie prac związanych z podłączaniem kabli i wykonywaniu prób i pomiarów

4. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- a. kierownik budowy/kierownik robót budowlanych ma obowiązek przeprowadzić instruktaż kierującego zespołem pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych i odnotować ten fakt w dzienniku budowy, wraz z podpisem osoby kierującej pracownikami,
- b. kierujący zespołem pracowników (brygadzysta) ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych i odnotować ten fakt w dzienniku budowy wraz z podpisem przeszkolonych pracowników,
- c. w przypadku zaistnienia zagrożenia kierujący pracownikami (brygadzysta) w porozumieniu z kierownikiem budowy/kierownikiem robót wstrzymuje proces budowlany. Kontynuacja budowy może nastąpić po usunięciu zaistniałego zagrożenia.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a. pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej oraz sprzętu ochrony osobistej, a także narzędzi zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b. roboty budowlane prowadzone bezpośrednio w pasie drogowym należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć,
- c. pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać stosowne uprawnienia,
- d. roboty budowlane należy wykonać przy odpowiednim oznakowaniu odcinka drogi, przy którym będą prowadzone prace oraz z odpowiednim oznakowaniem pracowników,
- e. teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- f. robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności,
- g. prace elektroinstalacyjne oraz pomiary elektryczne powinny wykonywać, co najmniej dwie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- h. prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem odpowiednich służb eksploatujących dane uzbrojenie, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi,
- i. wszelkie prace prowadzone w pobliżu urządzeń będących pod napięciem należy wykonać w stanie beznapięciowym i zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w artykule 20.1.1.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą dokumentacją.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonych wierceń kontrolnych i odkrywek oraz wykonanych badań terenowych (analizy makroskopowej) w celu określenia podstawowych parametrów fizyko – mechanicznych podłoża gruntowego w miejscu realizacji przedmiotowego obiektu, stwierdzono, iż podłoże rodzime jest jednorodne i w poziomie posadowienia fundamentów występują głównie grunty mineralne spoiste –

gliny, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków gliniastych. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej, a warunki wodne są korzystne. Projektowane obiekty można posadzić na badanym obszarze w sposób bezpośredni, w obrębie warstw nośnych gruntów.

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych ze względu na „proste warunki gruntowe” jak i niewielki obiekt przewidziany do realizacji (o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) zakwalifikowano go do I kategorii geotechnicznej.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	Kabel NA2XY 4x120mm ²	m	268
2	Folia niebieska PCV	m	246
3	Bednarka S/tZn	m	25
4	Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F	kpl.	1
5	Wkładki topikowe WT-00/gF 50A	szt.	3
6	Tabliczki identyfikacyjne na kabel	szt.	25
7	Opaska kablowa	szt.	25
8	Ograniczniki przepięć ASA 400-5B+D+K	kpl.	1
9	Rura osłonowa na słup BE75	m	3
10	Uchwyt montażowy rury na słupie	szt.	3
11	Uchwyt montażowy kabla na słupie	szt.	5
12	Rura SRS 110	m	67
13	Rura DVK 110	m	12
14	Rura HDPE 110 - przecisk	m	15

OBLICZENIA TECHNICZNE

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Obliczeń dokonano przy pomocy programu OBL 2002 firmy EL-PRO ul. Paganiniego 4/184 20-850 Lublin, a ich wyniki dołączono do niniejszego projektu.

Sprawdzenie spadku napięcia

Obliczeń dokonano przy pomocy programu OBL 2002 firmy EL-PRO ul. Paganiniego 4/184 20-850 Lublin, a ich wyniki dołączono do niniejszego projektu.



www.oblx.pl

Licencja nr 59408 ver. 2.6

TN-C

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego EL-ROM

Nazwa obwodu: obwód nr 100 ze stacji PRADZONA WIEŚ 04-0637

PRADZONA WIEŚ 04-0637

obwód nr 100



SPi=137,50kW
Pobc=41,25kW

[SPv=33,00W]

B1:1_1
ch

stup 101

L1:1

[Al] Al
50² (PEN50²) 1 odb.wiej
46 m
PI=12,5 kW
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

stup 102

L1:2

[Al] Al
50² (PEN50²) 2 odb.wiej
44 m
PI=25 kW
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

stup 103

L1:3

[Al] Al
50² (PEN50²) 3 odb.wiej
46 m
PI=37,5 kW
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

stup 104

L1:4

[Al] Al
50² (PEN50²)
49 m
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

stup 105

L1:5

[Al] Al
50² (PEN50²) 1 odb.wiej
46 m
PI=12,5 kW
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

stup 106

L1:6

[Al] Al
50² (PEN50²) 1 odb.wiej
46 m
PI=12,5 kW
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

stup 107

L1:7

[Al] Al
50² (PEN50²)
46 m
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

stup 108

L1:8

[Al] Al
50² (PEN50²) 2 odb.wiej
46 m
PI=25 kW
cosφ= 0,95
okres letni
U = 400 V
Iz=220A
UL = 50 V

proj. P2-Rs/LZV/F

K1:9

[Al] NA2XY 4x
120² (PEN120²) odb.wiej
268 m
PI=12,5 kW
cosφ= 0,95
spos. uloz. D U = 400 V
Iz=186A
UL = 50 V
XLPE

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*la [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*la ≤ U	Izw [A]
L1:1	AI 50,	46,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,162	200,0	32,30	±1,29	230	TAK	1 424,1
L1:2	AI 50,	44,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,234	200,0	46,76	±1,87	230	TAK	983,7
L1:3	AI 50,	46,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,311	200,0	62,11	±2,48	230	TAK	740,7
L1:4	AI 50,	49,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,393	200,0	78,55	±3,14	230	TAK	585,6
L1:5	AI 50,	46,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,470	200,0	94,04	±3,76	230	TAK	489,1
L1:6	AI 50,	46,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,548	200,0	109,56	±4,38	230	TAK	419,9
L1:7	AI 50,	46,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,625	200,0	125,09	±5,00	230	TAK	367,7
L1:8	AI 50,	46,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,703	200,0	140,63	±5,63	230	TAK	327,1
K1:9	NA2XY 4x 120,	268,0 B1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)		5,0	0,883	200,0	176,51	±7,06	230	TAK	260,6

OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z „Wytyczne ochrony przewodów przed prądem przeciążeniowym (...)”, COBR Elektromontaż 1998 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym. W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze statelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)” Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- wartości skutecznych prądów wylączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

- typ zdefiniowany przez Użytkownika

- (k) - prądy wylączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k

- (E) - prąd wylączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEC Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r

Maksymalny czas wylączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	I [m]	U [V]	ΣP_{ik}	ΣP_{sk}	n. k.	P_{ik}	k_{jk}	P_{sk}	P_{ok}	k_{js}	P_{iw}	n. w.	ΣP_{iw}	$\Sigma n. w.$	k_{jw}	P_{obl}	$\cos \phi$	k_x	$dU [\%]$	IB [A]
L1:1	Al 50²	46,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	12,50	1	137,50	11	0,300	41,25	0,95	1,18	0,83	62,67
L1:2	Al 50²	44,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	25,00	2	125,00	10	0,330	41,25	0,95	1,18	0,79	62,67
L1:3	Al 50²	46,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	37,50	3	100,00	8	0,400	40,00	0,95	1,18	0,81	60,77
L1:4	Al 50²	49,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	0,00	0	62,50	5	0,550	34,38	0,95	1,18	0,74	52,23
L1:5	Al 50²	46,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	12,50	1	62,50	5	0,550	34,38	0,95	1,18	0,69	52,23
L1:6	Al 50²	46,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	12,50	1	50,00	4	0,600	30,00	0,95	1,18	0,60	45,58
L1:7	Al 50²	46,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	0,00	0	37,50	3	0,700	26,25	0,95	1,18	0,53	39,88
L1:8	Al 50²	46,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	25,00	2	37,50	3	0,700	26,25	0,95	1,18	0,53	39,88
K1:9	NA2XY 4x 120²	268,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	- 1,00	12,50	1	12,50	1	1,000	12,50	0,95	1,13	0,60	18,99
														0,00						6,12	

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

$\sum P_{ik}$ - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]
 $\sum P_{sk}$ - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]
 $n. k.$, P_{ik} , k_{jk} , P_{sk} - dane odbiorcy komunalnego [kW]
 $P_{ok} = [P_{ok}(k-1) + P_{sk}(k-1)] \cdot k_{js}(k-1) + P_{sk}$

Program korzysta ze sribelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemyslu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz
- * - typ zdefiniowany przez Użytkownika

k_{js} - wsp. jednoczesn. styku galezi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)
 P_{iw} , $n. w.$ - dane odbiorcy wiejskiego [kW]
 $\sum P_{iw}$ - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]
 $\sum n. w.$ - suma ilości odbiorców wiejskich

k_{jw} - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich
 P_{obl} - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]
 k_x - współczynnik wpływu reakcji $k_x = 1 + (X/R) \cdot \tan \phi$
 IB - prąd roboczy [A]

Numer P/25/050103

Miejscowość Bytów

Data 25-06-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

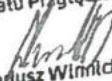
STAROSTWO POWIATOWE
Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Prądzona, ul. -
gm. Lipnica, działka numer 24/6
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Ostrowite [01100]
Linia 15 kV BOROWY MŁYN [01100-472]
Stacja SN/nn PRĄDZONA WIEŚ [04-0637]
Obwód nn 100 [100]
Obiekt Obwód [nN] 100 [100]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym należącym do Energa-Operator S.A. w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od istniejącego słupa w linii 0,4kV (proponuje się słup nr 108) budowa odcinka kablowego o minimalnym przekroju kabla YAKXS 4x70mm² wraz ze złączem kablowo-pomiarowym posadowionym przy granicy działki nr 24/6 (w projektowanym złączu zabudować zabezpieczenia zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia). Powyższe prace wykonać zgodnie z wytycznymi i standardami technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie oraz odpowiednimi przepisami i normami.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Podmiot przyłączany wykona WLZ do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego oraz instalacje elektryczne w przyłączanym obiekcie, kosztem i staraniem własnym.
Uwaga: dokładna lokalizacja projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (w gościnie Energa Operator S.A.) zostanie określona dopiero po opracowaniu odpowiedniej dokumentacji przez Energa-Operator S.A.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w projektowanym złączu / zabezpieczenie zwarcowe: wkładki topikowe 50A gF
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|-------------------------------------|------|----|
| a) Układ sieci | TN-C | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) Maksymalny prąd zwarcowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|--|---|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) Moc zwarcowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Ostrowite
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Podpisaną umowę o przyłączenie należy dostarczyć do Rejonu Dystrybucji w Bytowie, ul. Mickiewicza 9, 77-100 Bytów. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy, ponieważ pojawi się ona w momencie podpisania umowy przez Energa-Operator S.A.
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Rafał Winiński

Polzenius Rafał

OPRACOWAŁ

tel. 59 841 64 24

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Bytowie
ul. Mickiewicza 9, 77-100 Bytów

Od Kapiszka Justyna
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Rejon Dystrybucji w Bytowie
ul. Mickiewicza 9
77-100 Bytów

Do ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I
WYKONAWSTWA EL-ROM
Roman Mański
ul. Tulipanowa 2 Rzepnica
77-100 Bytów

Bytów, dnia 21.04.2026r.

Znak 84MMD/KJ/3378/2026

Dot. sprawdzenia koncepcji

W odpowiedzi na pismo EOP/KD/5/2026/04/02654 z dnia 13.04.2026r. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie przekazuje uzgodnioną pozytywnie koncepcję projektową dla dz. 24/6, m. Prądzona, gm. Lipnica, OBI/84/2502387. Dalsze uwagi i zalecenia przedstawiono na PZT.

Sprawę prowadzi: Kapiszka Justyna, e-mail: kapiszka.justyna@energa-operator.pl

Z poważaniem

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej

Justyna Kapiszka
Justyna Kapiszka

Załączniki:
- plan zagospodarowania

k/o:
84MMD

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna: Lipnica [220105_2]
obręb ewidencyjny: Prądzona [0014]
działka nr: 206/4- wg zakresu

wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel.: 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

Poiswiadcza, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.274.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyjna Obsługa Nieruchomości "Geoekspres" inż. Anna Rybicka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.274.2025_34748 z dnia: 18.03.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Anna Rybicka upr. zaw. nr GKK 24391

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

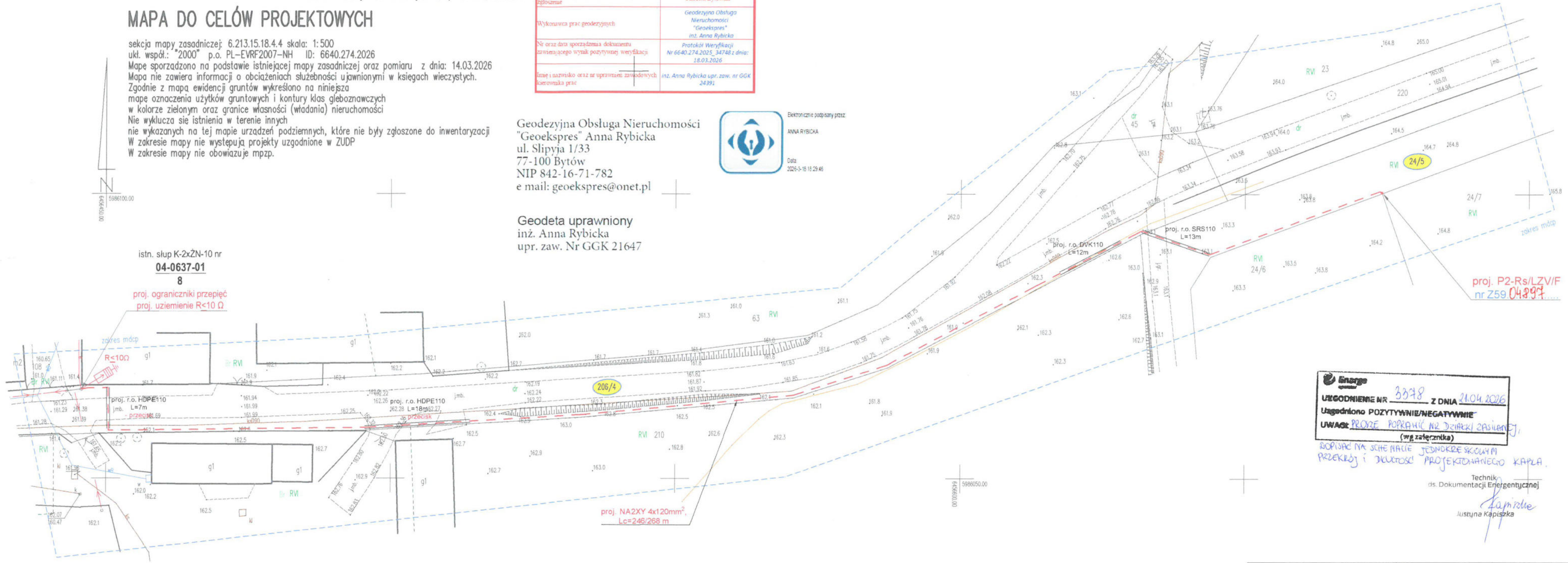
sekcja mapy zasadniczej: 6.213.15.18.4.4 skala: 1:500
ukł. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.274.2026
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia: 14.03.2026
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejszą mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy nie występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy nie obowiązuje mpzp.

Geodezyjna Obsługa Nieruchomości
"Geoekspres" Anna Rybicka
ul. Słupia 1/33
77-100 Bytów
NIP 842-16-71-782
e mail: geoekspres@onet.pl



Elektronicznie podpisany przez:
ANNA RYBICKA
Data:
2026-5-18 16:29:46

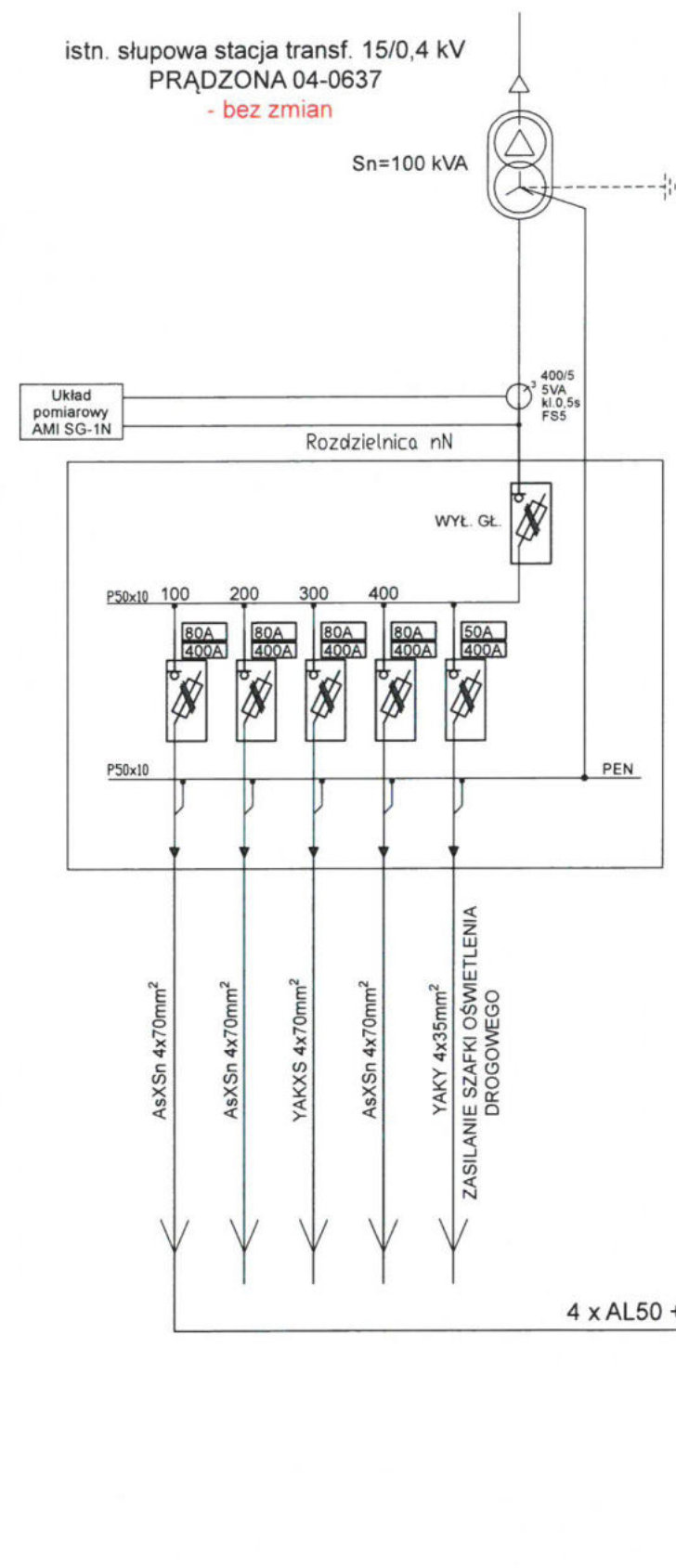
Geodeta uprawniony
inż. Anna Rybicka
upr. zaw. Nr GKK 21647



UZGODNIENIE NR 3378 Z DZIA 21.04.2026
Uzgodniono POZYTYWNIENEGATYWNIENIE
UWAGA: PROJEKT POPRAWKI NR DZIAŁKI ZASILANEJ (wg załącznika)
DOPIŚĆ NA SCHEMACIE JEDNOKRĘSKOWYM PRZECIEG I DŁUGOŚCI PROJEKTOWANEGO KAPLA.

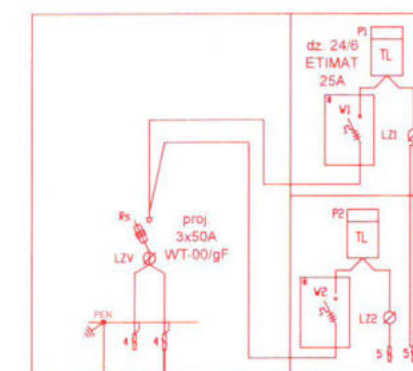
Technik ds. Dokumentacji Energetycznej
Kapizka
Justyna Kapizka

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	NAZWISKO / nr uprawnień		PODPIS
	PROJEKTOWAŁ:	20.03.26 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	<i>[Signature]</i>
Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 206/4 na dz. 206/4, 24/5 - obręb Prądzona	INWESTOR:		ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
	NR ZADANIA:		OBI/84/2502387
NAZWA RYS.: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1:500	
		NR RYS.: 1	



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

proj. P2-Rs/LZV/F
dla dz. 24/6 i dz. 24/7
nr Z59.04.897



Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej
Justyna Kapiszka
Justyna Kapiszka

UKŁAD SIECI ZASILAJĄCEJ: TN-C

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
W CZASIE $t \leq 5s$

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ: 20.03.26 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 na dz. 206/4, 24/5 - obręb Prądzona	NR ZADANIA: OBI/84/2502387	NAZWA RYS.: Schemat ideowy	SKALA: b/o
		NR RYS.: 2	

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Rejon Dystrybucji w Bytowie
ul. Mickiewicza 9
77-100 Bytów

Bytów, dnia 25.08.2026r.
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA
„EL-ROM” Roman Mański
ul. Tulipanowa 2, Rzepnica, 77-100 Bytów

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
ze sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego
84MMD/KJ/7107, EOP/KD/5/2026/08/01667

Temat projektu: Budowa przyłącza kablowego 0,4kV

Numer warunków: P/25/050103

Nr zadania inwestycyjnego: OBI/84/2502387

Adres inwestycji: Prądzona, dz. nr 24/6

Zakres
uzgodnienia: Projekt uważamy za sprawdzony pod względem:

- zgodności ze złożonym zleceniem/wytycznymi,
- poprawności zastosowanych rozwiązań,
- spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora.

Status uzgodnienia: **Pozytywny**

Uwagi/ Informacje dodatkowe:

Projekt nadaje się do realizacji

- Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji

Uzgodnienie ważne jest do: 24.08.2028r.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawdzenie przeprowadził:
Kapiszka Justyna

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej


Justyna Kapiszka

Załączniki:

1. Projekt techniczny

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
T 801 404 404

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455, Regon 190275904-00050, NIP 583-000-11-90
nr konta: 23 1240 6292 1111 0010 6661 0633
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

www.energa-operator.pl; koszalin@energa-operator.pl

oszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj



Bytów, dn. 05.05.2026 r.

STAROSTA BYTOWSKI
ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2
77-100 Bytów

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Znak sprawy: G.6630.71.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 05.05.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Prądzona, dz.: 24/5, 206/4
Wnioskodawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA ELEKTRYCZNEGO "EL-ROM" ROMAN MAŃSKI ul. Tulipanowa 2, 77-100 Bytów
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Przewodniczący:	Inspektor Kamila Trapp
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	17.04.2026 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag. Szymon Jawtoszuk	Szymon Jawtoszuk
2	Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Bytowie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem nr 3378 z dnia 21.04.2026r.	Justyna Kapiszka
3	Gmina Lipnica	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Orange Polska S.A.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5		Stanowisko pozytywne	Paulina Bukowska

Dokument wygenerował(a): Kamila Trapp, dn. 05-05-2026 13:11:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie elektroniczny	Uzgodniono decyzją znak: DM.4301.43.2026 z dnia 24.04.2026 r.	
Wnioskodawca		ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA ELEKTRYCZNEGO "EL-ROM" ROMAN MAŃSKI

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Bytowskiego
Inspektor Kamila Trapp

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna: Lipnica [220105_2]
obręb ewidencyjny: Prądzona [0014]
działka nr:206/4- wg zakresu

wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel.: 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja mapy zasadniczej: 6.213.15.18.4.4 skala: 1:500
ukł. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.274.2026
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia: 14.03.2026
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejszą
mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych
w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy nie występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy nie obowiązuje mpzp.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.274.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyjna Obsługa Nieruchomości "Geoekspres" inż. Anna Rybicka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.274.2026 34748 z dnia: 18.03.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Anna Rybicka upr. zaw. nr GGG 21647

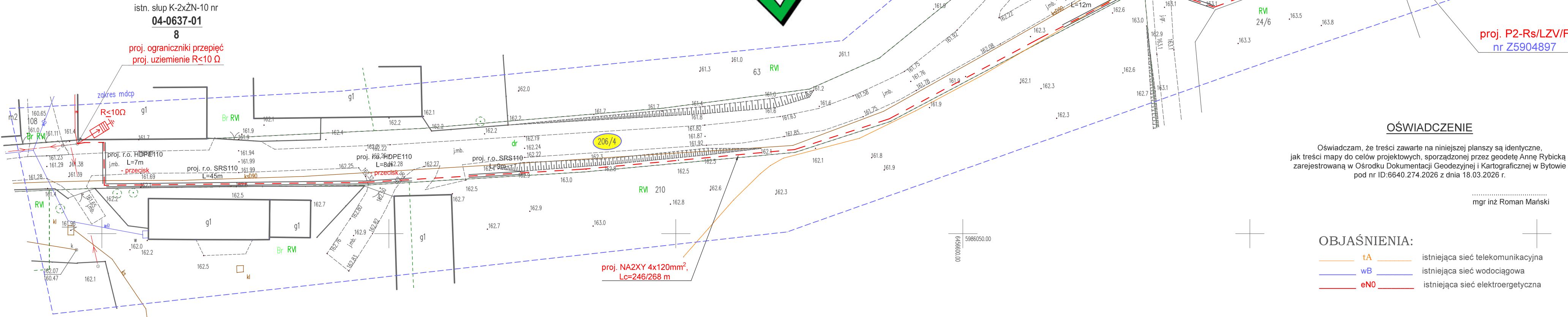
Starosta Bytowski
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.71.2026
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończoney w dniu: 05-05-2026
Z up. Starosty
Kamila Trapp
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Geodezyjna Obsługa Nieruchomości
"Geoekspres" Anna Rybicka
ul. Słipytia 1/33
77-100 Bytów
NIP 842-16-71-782
e mail: geoekspres@onet.pl

Geodeta uprawniony
inż. Anna Rybicka
upr. zaw. Nr GGG 21647

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez ANNA RYBICKA
Data: 2026.04.24 13:23:32 CEST



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne, jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę Annę Rybicką i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr ID:6640.274.2026 z dnia 18.03.2026 r.

mgr inż Roman Mański

OBJAŚNIENIA:

- tA istniejąca sieć telekomunikacyjna
- wB istniejąca sieć wodociągowa
- eNO istniejąca sieć elektroenergetyczna

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ: 20.03.26 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01		NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
	NR ZADANIA: OBI/84/2502387			
Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 26/4 na dz. 206/4, 24/5 - obręb Prądzona	NAZWA RYS.: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1:500	
			NR RYS.: 1	

Zarząd Dróg Powiatowych
77-100 BYTÓW
ul. Leśna 1
tel/fax 59 822 25 29
DM.4301.43.2026

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 11.05.2026
podpis Bukowski

Bytów, dnia 24.04.2026 r.

DECYZJA

Działając z upoważnienia zawartego w Uchwale nr 145/492/2021 Zarządu Powiatu Bytowskiego z dnia 21 września 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie, na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2026 r. (data wpływu 17.04.2026 r.), złożonego przez: **Roman Mański**, pełnomocnika inwestora: **ENERGA – OPERATOR S.A., Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym **drogi powiatowej nr 1732G Prądzona - Lipnica (działka nr 206/4 obręb Prądzona)** przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 26/4 obręb Prądzona, gmina Lipnica (OBI/84/2502387) przy zachowaniu następujących warunków:

1. Umieszczenie w pasie drogowym projektowanej infrastruktury nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.
2. Przejścia poprzeczne pod jezdnią drogi powiatowej i zjazdami należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rur osłonowych.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy wykonać w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
4. Pas drogowy po wykonanych pracach doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt jego przełożenia ponosi właściciel.
7. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia Projektu.

Uzgodnienie zachowuje moc w terminie 3 lat od daty jego wydania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. (Dz. U. nr 140, poz. 1481) w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Na podstawie

Podpisem 28.04.2026

Bukowski

art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych i uchwały Rady Powiatu Bytowskiego nr XIV/116/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie określenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. 2020.986) zostaną naliczone opłaty, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1768):

- opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784) zaopiniowany przez zarządcę drogi, Komendę Powiatową Policji w Bytowie i zatwierdzony w Starostwie Powiatowym w Bytowie.

Integralną część stanowi opieczętowany pieczęcią Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie załącznik graficzny 1.

Zezwolenie jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie tab. III pkt. 44 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w terminie 14 dni od jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a. § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 Kpa).

Z up. ZARZĄDU POWIATU

Aleksandra Madella

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

Otrzymują:

1. Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM” mgr inż. Roman Mański, ul. Tulipanowa 2 Rzepnica, 77-100 Bytów
2. a/a

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za pełnomocnictwo na podstawie rozdz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna: Lipnica [220105_2]
obręb ewidencyjny: Prądzona [0014]
działka nr. 206/4- wg zakresu

wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel.: 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.274.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyjna Obsługa Nieruchomości "Geoekspres" inż. Anna Rybicka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.274.2025_34748 z dnia: 18.03.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Anna Rybicka upr. zaw. nr G GK 24391

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

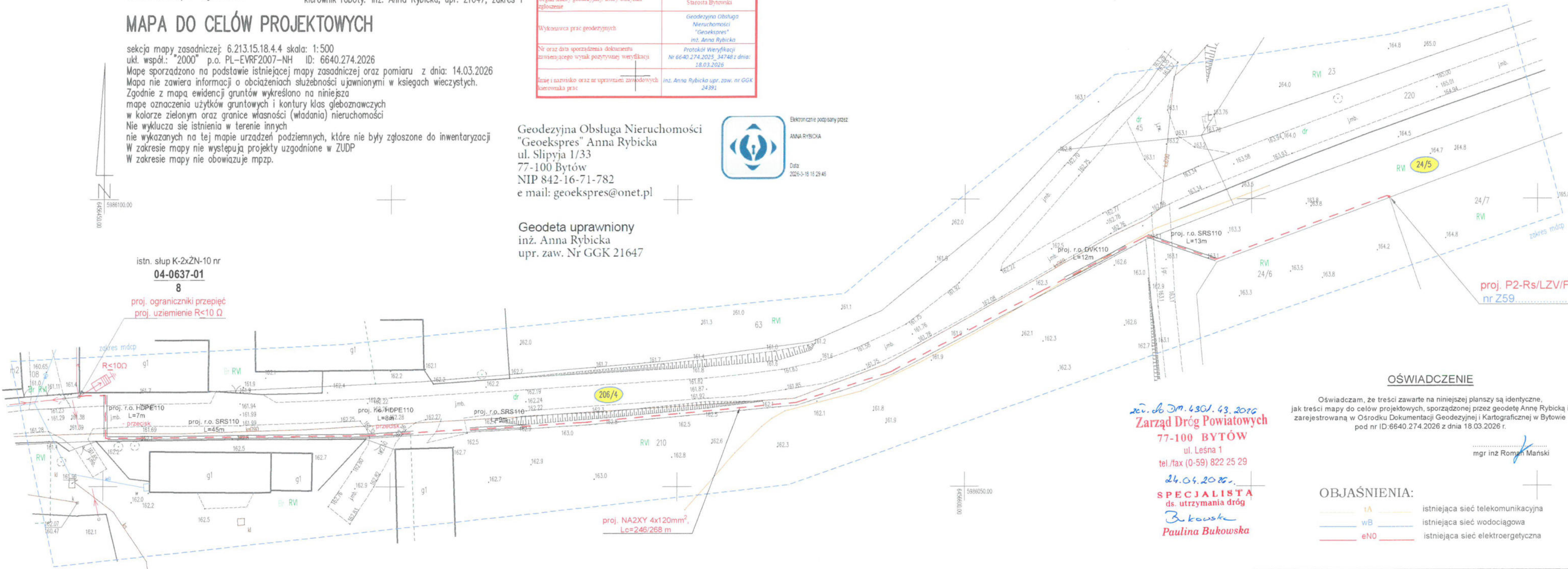
sekcja mapy zasadniczej: 6.213.15.18.4.4 skala: 1:500
ukt. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.274.2026
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia: 14.03.2026
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejszą mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy nie występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy nie obowiązuje mppz.

Geodezyjna Obsługa Nieruchomości
"Geoekspres" Anna Rybicka
ul. Slipyja 1/33
77-100 Bytów
NIP 842-16-71-782
e mail: geoeekspres@onet.pl



Elektronicznie podpisany przez
ANNA RYBICKA
Data:
2026-3-18 16:29:46

Geodeta uprawniony
inż. Anna Rybicka
upr. zaw. Nr G GK 21647



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne, jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę Annę Rybicką i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr ID:6640.274.2026 z dnia 18.03.2026 r.

mgr inż. Roman Mański

OBJAŚNIENIA:

- IA istniejąca sieć telekomunikacyjna
- wB istniejąca sieć wodociągowa
- eNO istniejąca sieć elektroenergetyczna

20.04.2026
Zarząd Dróg Powiatowych
77-100 BYTÓW
ul. Leśna 1
tel./fax (0-59) 822 25 29
24.04.2026
SPECJALISTA
ds. utrzymania dróg
Paulina Bukowska

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ: 20.03.26 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 26/4 na dz. 206/4, 24/5 - obręb Prądzona	NR ZADANIA: OBI/84/2502387	SKALA: 1:500	
	NAZWA RYS.: Projekt zagospodarowania terenu	NR RYS.: 1	

DM.4301.43.1.2026

Bytów, dnia 02.09.2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) działając z upoważnienia zawartego w Uchwale nr 92/318/2026 Zarządu Powiatu Bytowskiego z dnia 11 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

PROSTUJE Z URZĘDU

oczywistą omyłkę w decyzji z dnia 24.04.2026 r. nr DM.4301.43.2026 zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1732G Prądzona - Lipnica (działka nr 206/4 obręb Prądzona) przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 26/4 obręb Prądzona, gmina Lipnica (OBI/84/2502387) w następujący sposób:

zmieniam zapis z:

„zezwalam na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1732G Prądzona - Lipnica (działka nr 206/4 obręb Prądzona) przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 26/4 obręb Prądzona, gmina Lipnica (OBI/84/2502387) przy zachowaniu następujących warunków:”

na:

„zezwalam na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1732G Prądzona - Lipnica (działka nr 206/4 obręb Prądzona) przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 obręb Prądzona, gmina Lipnica (OBI/84/2502387) przy zachowaniu następujących warunków:”

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W trakcie wydawania decyzji nr DM.4301.43.2026 z dnia 24.04.2026 r. mylnie wpisano, że zezwolenie dotyczy lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1732G Prądzona - Lipnica (działka nr 206/4 obręb Prądzona) przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 26/4 obręb Prądzona, gmina Lipnica (OBI/84/2502387). Wniosek z dnia 16.04.2026 r. (data wpływu 17.04.2026 r.) o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dotyczył lokalizacji

w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1732G przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania dz. 24/6 obręb Prądzona, gmina Lipnica.

Błędny zapis dotyczący numeru ewidencyjnego działki określony w decyzji nr DM.4301.43.2026 z dnia 24.04.2026 r. należało zmienić i określić właściwy, zgodnie z wnioskiem.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

Aleksander Pradella

Otrzymują:

1. Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM” mgr inż. Roman Mański, ul. Tulipanowa 2 Rzepnica, 77-100 Bytów
2. a/a



WÓJT GMINY LIPNICA

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Lipnica, dnia 4.08.2026r.

Znak sprawy: RIG.6733.10.2026.AK

DECYZJA NR 7/2026 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4 pkt 2, 2a, 6, 8, 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.), zwana dalej „PZP”,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 z późn. zm.), zwana dalej „KPA”,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2026 r., złożonego przez Pana Romana Mańskiego, reprezentującego firmę Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM” Roman Mański z siedzibą przy ul. Tulipanowej 2 w Rzepnicy, 77-100 Bytów, działającego na podstawie pełnomocnictwa w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV na terenie części działek nr 206/4 i 24/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Prądzona, gmina Lipnica;

po uzgodnieniu z:

1. **Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku – Delegatura w Słupsku** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie znak ZND.5151.372.2026.MS z dnia 16 lipca 2026r. (wpływ: 17 lipca 2026r.) – uzgodnienie pozytywne;
2. **Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną w Bytowie** – organem właściwym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowienie znak SZNS.9002.1443.2026 z dnia 13 lipca 2026r. – uzgodnienie bez zastrzeżeń;
3. **Starostą Powiatu Bytowskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – brak stanowiska w terminie – uzgodnienie bez uwag;
4. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Chojnicach** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – brak stanowiska w terminie – uzgodnienie „milczącą zgodą”;
5. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnienie „milczącą zgodą”;
6. **Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie znak DM.4302.360.2026 z dnia 20 lipca 2026r. (wpływ: 22 lipca 2026r.) – uzgodnienie bez uwag;

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,
Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin,
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Romana Mańskiego, reprezentującego firmę Zakład
Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM” Roman Mański
z siedzibą przy ul. Tulipanowej 2 w Rzepnicy, 77-100 Bytów,

dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV na terenie części działek
nr 206/4 i 24/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Prądzona, gmina Lipnica, w granicach
określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- dopuszcza się budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV o długości do ok. 270 m,
 - dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
 - teren inwestycji stanowi część działek nr 206/4 i 24/5, obręb Prądzona, położonych w miejscowości Prądzona, o łącznej powierzchni około 0,2600 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji – nie określa się,
 - maksymalna intensywność zabudowy – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - udział powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - przy projektowaniu i budowie urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń, a ewentualne kolizje infrastruktury technicznej eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r. poz. 670 z późn. zm.), i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.) – teren inwestycji znajduje się **w obszarze Natura 2000 Ostoja Borzyszkowska PLH220079**, dla którego obowiązują przepisy art. 33 ww. ustawy,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym ochroną archeologiczno-konserwatorską; w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Lipnica,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
 - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy planowanej inwestycji.
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicach części działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026r. poz. 795 późn. zm.),
 - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2026r. Pan Roman Mański, reprezentujący firmę Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM” Roman Mański z siedzibą przy ul. Tulipanowej 2 w Rzepnicy, 77-100 Bytów, działający na podstawie pełnomocnictwa w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV na terenie części działek nr 206/4 i 24/5.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, należą do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy PZP dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z planem ogólnym gminy Lipnica, przyjętym Uchwałą nr XVIII/105/2025 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Lipnica (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 23 stycznia 2026r. poz. 357), który zaczął obowiązywać w dniu 7 lutego 2026r), teren inwestycji znajduje się częściowo w obszarze uzupełnienia zabudowy 41OUZ (część działki nr 206/4) oraz w następujących strefach planistycznych:

część działki nr 206/4	SI - Strefa infrastrukturalna				
	Profil podstawowy: <u>teren infrastruktury technicznej</u> , teren komunikacji, teren ogrodów działkowych				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20%

część działki 24/5	SO - Strefa otwarta				
	Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, <u>teren infrastruktury technicznej</u>				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania oraz o podjętych krokach w sprawie w dniu 9 lipca 2026r. poprzez zawiadomienie i obwieszczenie. W tym samym dniu projekt decyzji przesłano do organów współdziałających celem uzyskania uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie w 13 lipca 2026r. postanowieniem nr SZNS.9022.1443.2026 uzgodnił projekt decyzji bez zastrzeżeń pod względem wymagań

higienicznych i sanitarnych. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku postanowieniem znak ZND.5151.372.2026.AR z dnia 16 lipca 2026r. (wpływ: 17 lipca 2026r.) uzgodnił projekt decyzji bez uwag w zakresie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie wydał w dniu 20 lipca 2026r. (wpływ: 22 lipca 2026r.) postanowienie znak DM.4302.360.2026, którym uzgodnił projekt decyzji pozytywnie. Pozostałe organy współdziałające zajęły stanowisko w sprawie wykorzystując instytucję „milczącej zgody”.

Następnie w dniu 24 lipca 2026r. pisemnie i poprzez obwieszczenie zawiadomiono wszystkie strony o zakończeniu zbierania materiałów i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W związku z tym, że w określonym terminie nie wpłynęły uwagi, możliwe stało się wydanie decyzji kończącej postępowanie administracyjne.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała mgr inż. Anna Kamińska, posiadająca kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy PZP.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa PZP.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Lipnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) załączniki graficzne do decyzji nr 1 – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik tekstowy do decyzji:
- 3) analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wójt Gminy Lipnica
Marek Cichosz
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa – Operator S.A. - pełnomocnik Pan Roman Mański
2. Pani Zuzanna Pluto Prądzinska
3. Pan Dawid Pluto Prądzinski
4. Pan Mateusz Pluto Prądzinski
5. Powiat Bytowski – Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie
6. Gmina Lipnica
7. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bytowie, Wydział Architektoniczno – Budowlany
2. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku

Sprawę prowadzi:

Anna Kamińska
Tel: 59 82 17 092

77-100 BYTÓW

Województwo pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 22005-2, Lipnica
Dz. nr. 0014, Proszona
Arkusz: 1

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-E TRF89, układ wsp. płaskich PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 7/2026 O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: RIG.6733.10.2026-AK
Z DNIA 4.08.2026 R.
skala 1:1000

Wójt Gminy Lipnica
Marek Cichosz
/podpisano elektronicznie/

OZNACZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: 0,2600 HA

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. Anna Kamińska uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).



WÓJT GMINY LIPNICA

Załącznik tekstowy do decyzji
Nr 7/2026 o ULICP z dnia 4.08.2026r.

Znak sprawy: RIG.6733.10.2026.AK

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Na terenie gminy Lipnica obowiązuje plan ogólny, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Został on przyjęty Uchwałą nr XVIII/105/2025 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Lipnica (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 23 stycznia 2026r. poz. 357) i zaczął obowiązywać w dniu 7 lutego 2026r.

Analizując ustalenia planu ogólnego, Wójt Gminy Lipnica stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji, a przedmiotowa decyzja jest zgodna w myśl z art. 54 ust. 2.

Zgodnie z planem ogólnym gminy Lipnica, teren inwestycji znajduje się częściowo w obszarze uzupełnienia zabudowy 41OUZ (część działki nr 206/4) oraz w następujących strefach planistycznych:

część działki nr 206/4	SI - Strefa infrastrukturalna				
	Profil podstawowy: <u>teren infrastruktury technicznej</u> , teren komunikacji, teren ogrodów działkowych				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20%

część działki 24/5	SO - Strefa otwarta				
	Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, <u>teren infrastruktury technicznej</u>				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy PZP, w związku z tym, że teren inwestycji znajduje się w pobliżu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, która stanowi obszar objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy PZP, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy PZP, w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany częściowo na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy PZP, w związku z tym, że teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Borzyszkowska PLH220079, który stanowi obszar objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy PZP, w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Teren planowanej inwestycji obejmuje część działek nr 206/4 i 24/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Prądzona, gmina Lipnica o łącznej powierzchni około 0,2600 ha. Teren inwestycji częściowo stanowi teren drogi publicznej powiatowej nr 1732G, oraz grunty orne. Wnioskowany teren nie jest zabudowany.

Działka nr 206/4 o powierzchni 0.2566 ha stanowi drogi i przedmiot własności Powiatu Bytowskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie.

Działka nr 24/5 o powierzchni 0,1595 ha stanowi grunty orne i przedmiot współwłasności Państwa Dawida i Zuzanny Pluto Prądzinskih oraz Pana Mateusz Pluto Prądzinskiego.

Realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zmian w istniejącym zagospodarowaniu gruntów, po zrealizowaniu inwestycji teren będzie mógł być wykorzystywany zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem.

Wójt Gminy Lipnica
Marek Cichosz
/podpisano elektronicznie/

Elektronicznie podpisany przez
Marek Cichosz
Data: 2026-08-04 14:49:40+02:00



WÓJT GMINY LIPNICA

Lipnica, dnia 11.08.2026r.

Znak sprawy: RIG.6733.10.2026.AK

INFORMACJA

Na podstawie art. 127 § 1, 127a, 129 § 2 i 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 z późn. zm.)

informuję,

że **decyzja Nr 7/2026** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIG.6733.10.2026.AK z dnia 4 sierpnia 2026r. dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV na terenie części działek nr 206/4 i 24/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Prądzona, gmina Lipnica, stała się ostateczna z dniem **10 sierpnia 2026 r.**

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Tomasz Łącki
/podpisano elektronicznie/

Elektronicznie podpisany przez
Tomasz Łącki
Data: 2026-08-11 14:10:51+02:00

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi: Anna Kamińska
Tel: 59 82 17 092
e-mail: a.kaminska@lipnica.pl